

Les Cascades de Garonne



Enjeux

Lormont ambitionne d'accueillir un nouvel équipement ludique mêlant l'eau au loisir et à la santé. La Rive droite de l'agglomération bordelaise se positionne ainsi sur un complexe aqualudique de loisirs, unique en Gironde et accessible au plus grand nombre.

Il s'agit de créer un écoquartier couplant des loisirs aquatiques, des commerces et services en lien avec cette activité, et un hôtel de 150 chambres ou résidences hôtelières à flanc de coteau et dans sa partie basse, en voisin du Parc de l'Ermitage.

Le projet de centre thermoludique repose sur 2 atouts :

- Un forage géothermique qui a révélé la présence d'une eau à 45° d'origine thermale qui sera amenée vers le site choisi ;
- Un site de qualité environnementale exceptionnel mis en valeur par le parc de l'Ermitage et ses 30 hectares.

Objectifs

Le projet prévoit la réalisation de :

- complexe thermoludique (14 700 m² à 18 700 m²) : espace lagune de 1 000 m² composé de bassins intérieurs et extérieurs, de 300 jeux d'eau et d'activités multiples liées au bien être et à la relaxation.
- Hotel, restaurants, commerces...
- logements en locatif et accession : 28 000 m² shon
- activités tertiaires : 18 000 m² shon
- création d'un parc de stationnement de 300 places

Le complexe thermoludique devrait attirer 500 000 à 600 000 clients escomptés par les porteurs du projet.

Il comprend :

- Un bassin couvert de 800 mètres carrés, et un second en extérieur de 300 mètres carrés animés par 300 jeux aquatiques (bulles, geysers, courants...).
 - Une cascade cinétique de 50 m de hauteur portée par un hôtel de 150 à 200 chambres
- La dimension développement durable est intégrée dans la démarche : autonomie en énergie, architecture durable et mobilité douce.

Les retombées pour la commune, tant sur l'emploi local que sur l'attractivité touristique, seront un véritable coup de pouce au tissu économique local.

Localisation

Projet d'écoquartier localisé sur le territoire de la commune de Lormont, entre coteaux et Garonne ; au sud du Parc de Lissandre sur une emprise foncière de plus de 9 hectares constituée d'une parcelle propriété de Clairsienne et une parcelle propriété de la commune de Lormont.

Positionnement stratégique au sein de l'agglomération bordelaise : à proximité du Pont Bacalan Bastide, du centre ville de Lormont et attenant au Parc de l'Ermitage apprécié par les naturalistes.

Partenaires

Créée en 2005, la société d'économie mixte Mont des Lauriers a pour objectif de favoriser les activités d'aménagement et de construction sur la commune de Lormont.

Initiée par la ville de Lormont, elle réunit

Domofrance, la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou Charente ainsi que Clairsienne.

Dans le cadre de l'opération, la SEM a impulsé en octobre 2009 la création de la SCI Les Cascades de Garonne. Celle-ci réunit : le groupe Pierre Stark (l'exploitant), la société Espace loisirs Concepts, COFELY, et la Polyclinique Bordeaux nord Aquitaine.

Sa mission est de porter la réalisation du centre thermoludique et en restera propriétaire.

Architecte concepteur : Jean Michel RUOLS

Budget et Calendrier

- Budget : 15 millions euros
- Mai 2010 : dépôt du permis de construire
- Ouverture chantier : 2011
- Livraison : 2013



Contacts

SEM Mont des Lauriers
110 Avenue de la Jallère
33 042 Bordeaux Cedex
Tel : 05 56 43 75 55