

Enjeux

Un des enjeux majeurs que conduit la Ville en matière d'aménagement urbain est de concilier le patrimoine avec les exigences de la modernité. Parce que l'attractivité d'une ville se mesure aussi à la qualité de vie qu'elle propose, Bordeaux a décidé de se doter d'un véritable équipement culturel.

La fermeture du cinéma Gaumont a offert l'opportunité à un opérateur privé, qui a acquis la maîtrise foncière du lieu, de réaliser à son emplacement principal et ses annexes, entre le cours George Clemenceau et la rue du Palais Gallien, une opération immobilière complexe : celle-ci comprend des logements, des espaces de bureaux et un restaurant.

La configuration initiale du lieu a conduit le promoteur du projet et son maître d'œuvre à proposer à la Ville de Bordeaux d'inclure dans le programme la construction d'un espace dédié aux activités culturelles. Celui-ci comprendra **un auditorium de 1400 places environ ainsi que des salles de musique, des studios, et des espaces annexes.**

Objectifs

La création d'un Auditorium à Bordeaux, destiné à accueillir l'Orchestre national de Bordeaux Aquitaine (ONBA) et de grands ensembles symphoniques, est indispensable au rayonnement de l'orchestre.

Elle est inscrite au Contrat de projets Etat-Région Aquitaine 2007-2013.

Le projet prévoit d'inclure 28 appartements de standing au-dessus et 7 niveaux de parking.

Localisation

Cours Georges Clemenceau à Bordeaux.

Caractéristiques techniques

- Constructeur : Michel OHAYON
- Maître d'œuvre : SAS Atelier Aquitain d'Architectes Associés, Michel PETUAUD LE-TANG.
- Maîtrise d'ouvrage : SNC BROCHON PUY PAULIN.

Volet financier

Montant des travaux : 30 M€
L'auditorium sera revendu à la Ville de Bordeaux pour un prix fixé à l'avance (Vente en Etat de Futur Achèvement) quels que soient les aléas du chantier.

Financements : Ville de Bordeaux, Etat (DRAC), région Aquitaine, FCTVA.

Calendrier

Début du chantier : Octobre 2006

Fin du chantier : Juin 2012



© L'Internaute

Contacts

Mairie de Bordeaux
Place Pey Berland
33000 Bordeaux
Tél. : 05.56.10.20.30
www.bordeaux.fr