

Les technopoles bordelaises

- **Bordeaux Unitec**
Localisée sur le campus favorise l'émergence et la création d'activités innovantes.
www.bordeauxunitec.com
- **Bordeaux Technowest**
Situé au cœur du pôle aéronautique et spatial bordelais, la technopole est positionnée sur les métiers de l'ASD.
www.technowest.com
- **Bordeaux Montesquieu**
Une technopole dédiée aux sciences du Vivant (vin, agro, santé) au cœur du vignoble de Pessac Léognan.
www.technopole-bordeaux-montesquieu.com

Incubateur Régional

Pour les projets issus d'un laboratoire nécessitant un fort appui scientifique. Deux sites dans l'agglomération :
Le domaine du Haut-Carré - Unitec 2 et Site Victor Segalen/CHU à l'université de Bordeaux 2
www.incubateur-aquitaine.com/index.htm

Les pépinières

- **Unitec 1 et 2 - Pessac**
www.bordeauxunitec.com
- **Bordeaux Technowest - Mérignac**
www.technowest.com
- **Bordeaux Montesquieu - Martillac**
www.technopole-bordeaux-montesquieu.com
- **Villenave d'Ornon Développement**
www.vodeveloppement.com
- **Les Hauts de Garonne - Floirac**
www.hdgdev.com
- **Bordeaux Productic - Cestas**
www.bordeaux-productic.com
- **Espace Legendre - Libourne**
www.libourne.cci.fr
- **Pépinière de la Haute Gironde - Saint-Aubin de Blaye**
www.pepiniere-entreprises.fr
- **Pépinière Lissandre - Lormont**

Les hôtels d'entreprises sur la rive droite

- **MARTILLAC**

Syndicat Mixte du site **MONTESQUIEU**

Centre de Ressources

1 Allée Jean Rostand

33651 MARTILLAC

Tél : 05.56.64.82.04 / Fax : 05.56.64.83.28

Contact : Mme SAINT-GES

e-mail : v.stges@syndicat-mixte-montesquieu.com

Localisation : à 20 minutes des moyens de transports internationaux de Bordeaux

- **PESSAC**

Bordeaux UNITEC

Parc scientifique **UNITEC 1**

Allée du Doyen Georges Brus

33600 PESSAC

Tél : 05.56.15.26.06 / Fax : 05.56.46.17.60

Contact : Mr BIROT / Mme BESSON

Site web : www.bordeauxunitec.com

e-mail : info@bordeauxunitec.com

Localisation : Situé à 2 minutes de l'échangeur n°14 de la rocade et à 10 minutes de l'aéroport international de Bordeaux.

Destiné à accueillir des entreprises de haute technologie et des laboratoires.

- **CESTAS - Bordeaux Productic**

Site Technologique de Marticot

33610 CESTAS

Tél : 05.56.21.59.59 / Fax : 05.56.78.89.13

Contact : Mme BOIVERT

e-mail : fboivert@bordeaux-productic.alienor.fr

- **VILLENAVE D'ORNON-TALENCE-GRADIGNAN**

VO Développement

21, Avenue du Général de Castelnau - BP 34

33886 VILLENAVE D'ORNON Cedex

Tél : 05.57.99.01.60 / 05.56.87.94.69

Contact : Mme PERROT

e-mail : nathalie.perrot@wanadoo.fr

Site web : www.vodeveloppement.com

Localisation : situé à moins de 10 minutes de l'échangeur n° 19 de la rocade, de la gare TGV et de l'aéroport international de Bordeaux.

- **BRAUD SAINT LOUIS – Pépinière d'entreprise de la Haute Gironde**

Communauté de Communes de l'Estuaire

38 Avenue de la République – 33820 Braud et Saint Louis

Tél : 05.57.42.61.99 / Fax : 05.57.42.64.40

e-mail : cdc.braud@wanadoo.fr

Contact : Mme Sandra BECHET

- **CENON – Hôtel d'entreprises en Zone Franche Urbaine**

Mairie de Cenon

Contact : Sandrine GUIRAO (en cas d'absence Mr DIDIER)

Tél : 05.57.80.70.00 / 05.57.80.70.61

DOMOFRANCE – Mr GUILLOU

Tél : 05.56.43.76.96



- **Les Hauts de Garonne Développement – FLOIRAC**

(en ZRU – Zone de Redynamisation Urbaine)

Centre d'Innovation et de Formation – C.I.F.

Avenue Jean Alfonsea

33270 FLOIRAC

Tél : 05.57.54.32.50 / Fax : 05.57.54.32.59

e-mail : hdg.dev@wanadoo.fr

Localisation : situé à 5 minutes de la sortie n° 23 de la rocade périphérique

- **BORDEAUX- Hôtel d'entreprises**

(en ZRU – Zone de Redynamisation Urbaine)

30 rue Georges Bonnet

33100 BORDEAUX

Contact : MAIRIE DE BORDEAUX – Mr CUNCHINABE

Tél : 05.56.10.24.72

DOMOFRANCE – Mr GUILLOU

Tél : 05.56.43.76.96

- **LORMONT- Hôtel d'entreprises**

(en ZRU – Zone de Redynamisation Urbaine)

1 Avenue de la Résistance

33310 BORDEAUX

Contact : DOMOFRANCE – Mr GUILLOU

Tél : 05.56.43.76.96

- **LORMONT - Pépinière d'entreprise**

(en Zone Franche Urbaine)

Rue Banlin

Contact : Hauts Garonne Développement

Tél. : 05.57.54.32.59

- **CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE LIBOURNE**

125, Avenue Georges Pompidou

BP 162

33503 LIBOURNE CEDEX

Contact: Mr MERIOT

Tel: 05.57.25.40.26 / Fax : 05.57.25.96.27

- **BORDEAUX TECHNOWEST**

19 Allées James Watt

BP 2002 -33705 MERIGNAC

Contact: Monsieur BAFFOU

Tél. : 05.56.34.35.44

info@technowest.com

www.technowest.com

L'un des principaux objectifs de la politique de la ville sur le secteur de la rive droite vise l'implantation d'entreprises contribuant à la création d'une mixité urbaine.

Les hôtels d'entreprises participent au développement économique durable dans ces quartiers.

Les communes de Bordeaux, Cenon, Floirac et Lormont ont approuvé et engagé le processus de création de 4 Hôtels d'entreprises.

De conceptions similaires ils sont situés tout près de la rocade rive droite ; ils bénéficient d'un accès routier très facile.

Le projet s'organise dans un ensemble immobilier unique permettant d'accueillir 10 à 15 entreprises par Hôtel.

Ils sont situés en **Zone Franche Urbaine** et bénéficient donc du dispositif fiscal correspondant.